

# Alters- und Pflegezentrum Hintermatt Richtprojekt zum Gestaltungsplan

Schönenbergstrasse

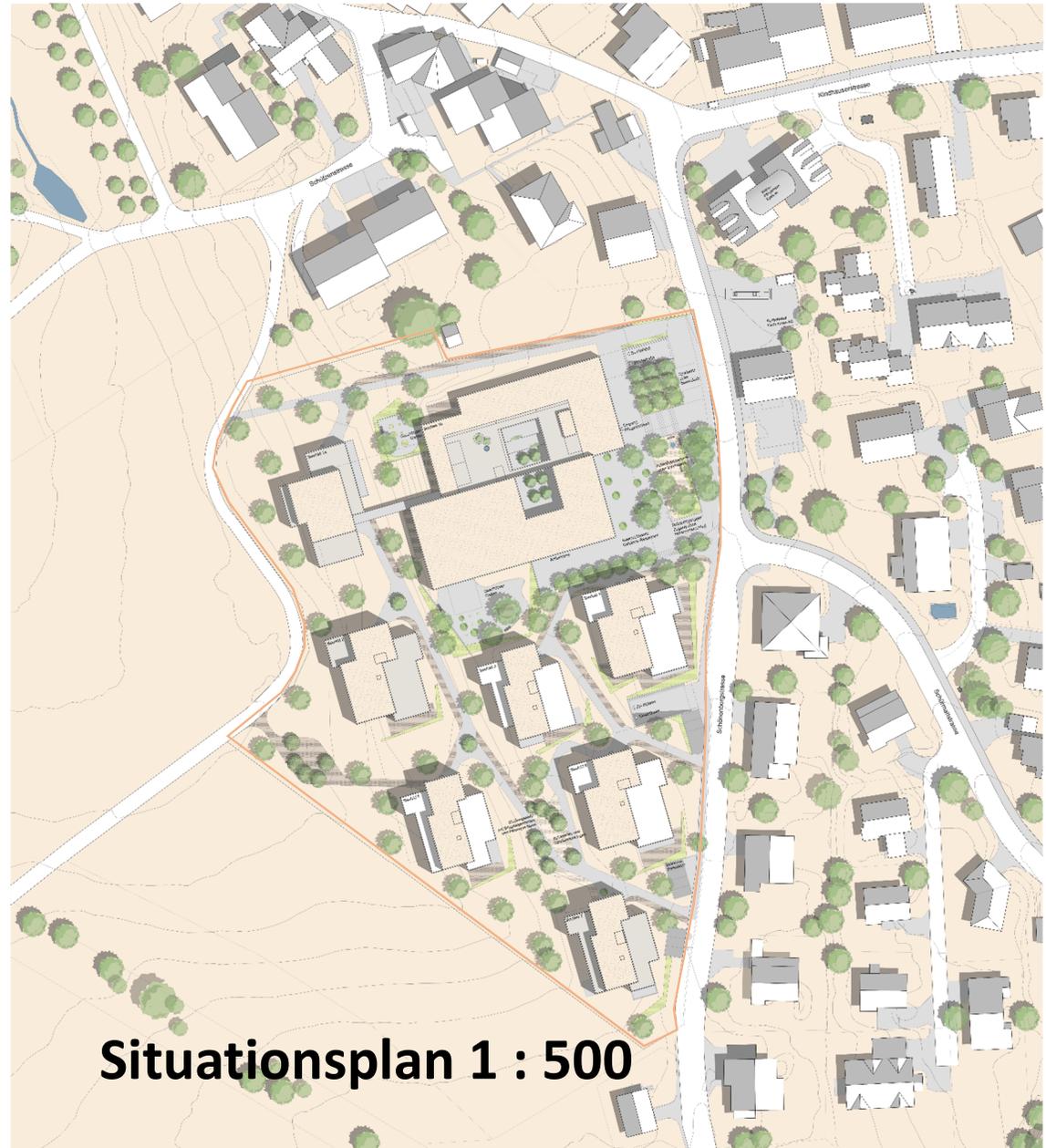


# Verbesserungen Richtprojekt

- Zonenkonformität OE
- Bedarfsabklärungen Pflegeplätze
- Verbesserung Einpassung in Topografie und Landschaft
- Überarbeitung der Bauvolumen und Aussenräume
- Verbesserung der internen Organisation
- Verbesserung internes und externes Angebot
- Prüfung von Synergien mit vorhandenen Einrichtungen
- Altersmietwohnungen 60+ mit Dienstleistungs-, Betreuungs- und Pflegeangebot
- Überarbeitung Wohnungsmix



**Schwarzplan 1 : 2500**



**Situationsplan 1 : 500**

# Pflegezentrum Grundriss EG



## Öffentliche Nutzungen

-  Café / Restaurant
-  Dorfplatz
-  Grosszügige Lobby
-  Fitnesscenter
-  Physiotherapie
-  Coiffeur / Podologie
-  Kinderspielplatz und Fitnesspoint
-  20 Öffentliche Parkplätze
-  Fussweg Schönenberg – Schützenstrasse
-  2 Mehrzweckräume
-  Werkhof 100 m2

# Anzahl Pflegeplätze und Wohnungen

Einzelzimmer	Doppelzimmer	Tages- und Nachtplätze		Pflegeplätze	Total Zimmer
23	2	1		28	26
25	2	1		30	28
11	1	1		14	13
59	5	3		72	67

## Wohnungen mit Langzeitpflegeplätzen

1.5-Zimmer	2.5-Zimmer	3.5-Zimmer	4.5-Zimmer	Pflegeplätze	Total
	5	5		10	10

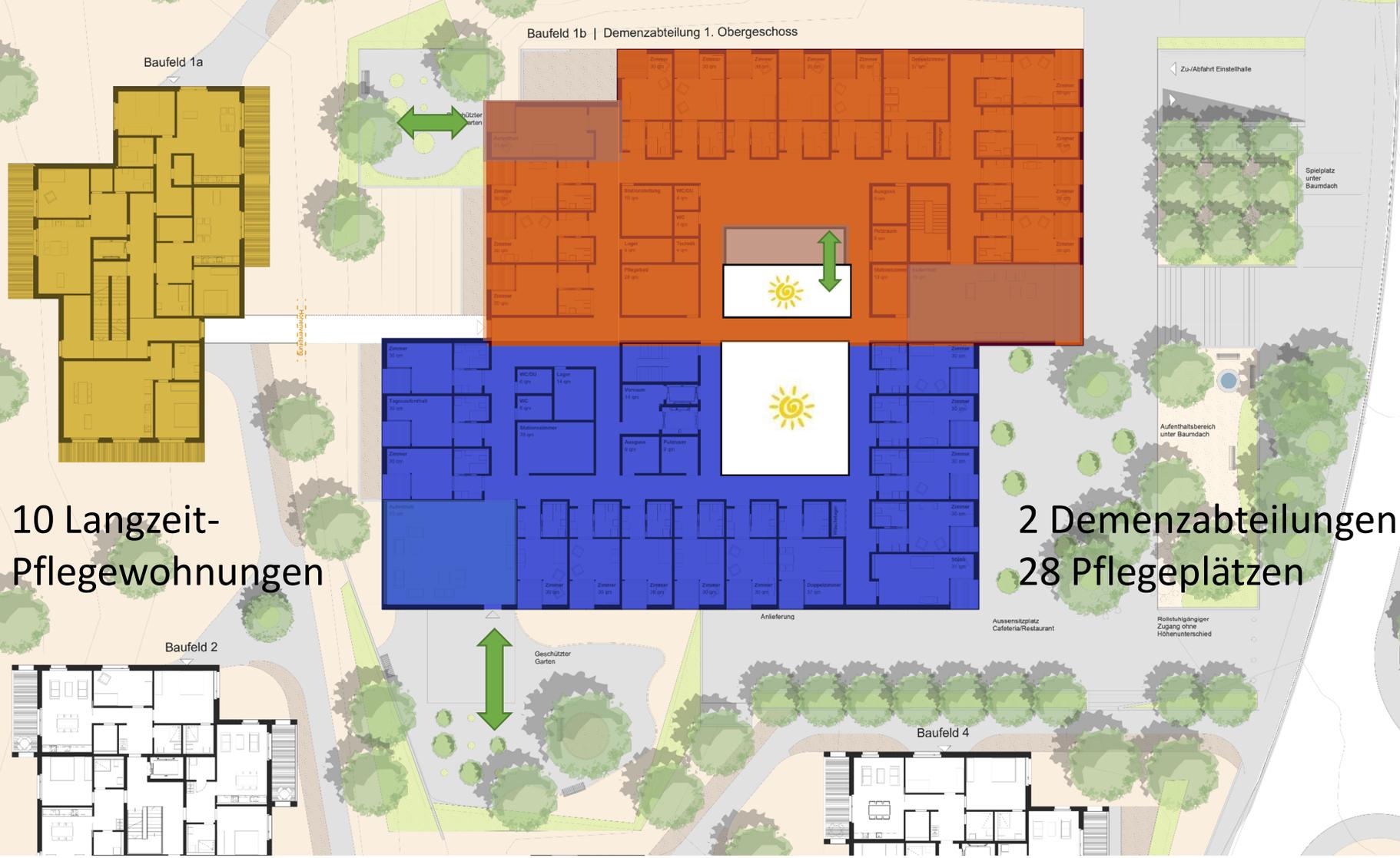
## Alterswohnungen

1.5-Zimmer	2.5-Zimmer	3.5-Zimmer	4.5-Zimmer	5.5-Zimmer	Total
	15	23	7	3	48



Pflegezentrum Dorfplatz

# Pflegezentrum Grundriss 1. OG



10 Langzeit-Pflegewohnungen

2 Demenzabteilungen  
28 Pflegeplätzen



Zimmer im Pflegezentrum

# Altersmietwohnungen

Grundriss 1. Obergeschoss

**Mietwohnungen 60+  
mit Dienstleistungs-,  
Betreuungs- und  
Pflegeangebot nach Bedarf**

Kt. Pflegegesetz

Kt. Betreuungsgesetz §3 a)

Baufelder 2 - 6

2 ½-Zimmer            15 Stk

3 ½-Zimmer            23 Stk

4 ½ Zimmer            7 Stk

5 ½ Zimmer            3 Stk



Ebene Regelgeschoss (mit Demenzabteilung) | 1:200

# Ansichten Altersmietwohnungen



Ansicht Süd Baufeld 5 + 6



Ansicht Süd Baufeld 2, 3, 4



Altersmietwohnung



Siedlungsplatz Altersmietwohnungen

# Zeitplan Alters- und Pflegezentrum Hintermatt

- 12. April 2016 Infoveranstaltung neues Richtprojekt
- 20. Juni 2016 Abstimmung Antrag A. Sommer
- Juli 2016 – Juli 2017 Gestaltungsplanverfahren
- Sommer 2018 Baueingabe
- Anfang 2019 Baubeginn
- Ende 2021 Eröffnung Alters- und Pflegezentrum Hintermatt