

# **Lieber Bergdietikerinnen und Bergdietiker**

# Was wollen Sie?

- Altersgerechte Wohnungen
- Pflegeplatz bei Bedarf
- Ausbau Spitex und Notruf auf gesamtem Gemeindegebiet
- Günstig
- Möglichst bald
- Auf Bergdietiker Bedürfnisse abgestimmt

# Was wollen Sie nicht:

- Gewinn der Oase und die Folgekosten uns Steuerzahlern (Import von Sozialkosten)
- Ewig auf Lösungen warten

# Pflegeplatzbedarf

- Bergdiätiker in Pflegeheimen

2011	22
2012	23
2013	29
2014	<u>20</u>
Durchschnitt	<u>23</u>
- **Geplante Pflegeindustrie**
- bestehendes Pflegeheim Egelsee: 20 Personen
- Oase geplant 82 Personen
- Total Pflegebetten 102 Personen
- 48 betreute Wohnungen ca. 68 Personen
- Total Angebot 170 Personen

# Optimale Grösse Pflegeheim

- Oase Eglisau 18
- Oase Rümlang 33
- Oase Oetwil a. See 10
  
- Pflegeheim Egelsee 20
  
- **Die Oase beweist es selbst:  
Es braucht nicht 82 Plätze um ein Heim zu betreiben!**

# Halbrunder Tisch

- Vom Tisch ausgeschlossen A. Sommer  
Fehlend: Wohn- Pflegeheim Egelsee  
Fehlend: Stiftung altersgerechtes Wohnen
- Keine Suche nach der besten Lösung für Bergdietikon
- Kein Vergleich alternative Möglichkeiten
- Reine Verkaufspromotion für Projekt Oase

# Richtprojekt Oase

- Ein Richtprojekt ist die Grundlage für die Erstellung eines Gestaltungsplanes. Es zeigt, dass die vorgesehenen Nutzungen innerhalb des Gestaltungsplanes möglich sind.
- Das Richtprojekt dient der Orientierung. **Es ist nicht rechtsverbindlich.**
- **Änderungen sind jederzeit möglich.**

- **Ein grundsätzlich falsches Konzept ist auch nach Detailkorrekturen falsch.**

- Pflegezentrum + Wohnungen sind viel zu gross
- Dezentraler Standort ist ungeeignet für ein regionales Pflegeheim
- Für Bewohner zu teuer
- Für uns Steuerzahler eine Katastrophe (Zeitbombe für mehrere Generationen)



# Nicht bewilligungsfähig

- Die Anpassungen und Tricks machen das Projekt nicht bewilligungsfähig.
- 194 Einwohner haben in der Mitwirkung das Projekt abgelehnt.
- Warum hat der Gemeinderat den Entscheid des Kantons nicht ans Verwaltungsgericht weitergezogen?

Antwort: Keine Erfolgsaussicht

- Zweitmeinung eines unabhängigen Anwaltes über Bewilligungsfähigkeit fehlt

# **Stolpersteine Projekt Oase**

**(10 Gründe warum das Projekt Oase scheitern oder nicht innert vernünftiger Frist realisiert werden kann)**

1. Annahme Antrag Sommer GV 20.6.2016
2. Vertragsende 31.12.2016 (ohne neuen Beschluss Gemeindeversammlung keine Verlängerung)
3. 1 privater Grundeigentümer steigt aus
4. Ablehnung Gestaltungsplan
5. Ablehnung Baubewilligung
6. Öffentliche Submission Dienstleistungsvertrag + Gemeindeversammlungsbeschluss nötig
7. Verzicht durch Oase (fehlende Wirtschaftlichkeit)
8. Nichtgenehmigung Pflegeplätze durch Kanton
9. Überangebot Pflegeplätze am falschen Ort
10. Konkurs, Verkauf Oase

# Vertrauen Sie der Oase?

## Referenzen in Bergdietikon

---

- Rechtswidriger Gestaltungsplan
- Rechtswidriger Vertrag
- 1. Termin 31.12.2014 Nicht eingehalten
- 2. Termin 31.12.2016 Nicht eingehalten

Nette Worte und schöne Pläne zählen nicht!  
An den Taten wird gemessen!

# Gewinn der Oase

## Kosten uns Steuerzahlern!

- Ohne viele auswärtige Bewohner keine Auslastung! Auswärtigen zahlen wir: (Unabhängig von Einkommen und Vermögen!)
- Restkosten Spitex
- Restkosten Pflege
- Sozialhilfe
- Kosten zu Lasten Steuerzahler  
ca. Fr. 0.5 bis 0.8 Mio. jährlich  
ca. Fr. 400 bis 600 pro Haushalt / Jahr

# **Mein Antrag**

## **Abstimmung am 20.6.2016**

---

- Vertragsauflösung Oase per 31.12.2016
- Deckung Bedarf nur für Bergdietikon
- Pflegeplätze
- Wohnen
- Ausbau Spitex
- Prüfung öffentliche Zone Hintermatt

# Pflegeplätze

- 1. Etappe 20 Pflegeplätze Egelsee innerhalb bestehendem Gebäude sofort möglich.  
Preise wie Heime in Umgebung  
(Besitzerwechsel Hr. Martin Schmidt)
- Zusätzliche Ausbau nach Bedarf in Kindhausen oder Neubau im Schlittental

# Wohnen

- Zusätzlicher Bedarf wird durch Stiftung altersgerechtes Wohnen AGW gedeckt
- Betreutes Wohnen zum Beispiel: Egelseestr. 40 gegenüber Pflegeheim oder im Schlittental bei bestehender Anlage altersgerechtes Wohnen

- Wohnungen Oase sind viel zu teuer!  
Preisvergleich 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> Zimmer Wohnung

- Oase Rümlang Fr. 2 '550 + 300 2.Pers.  
Oase Eglisau Fr. 2 '750 + 300 2.Pers.

- AGW Fr. 1 '503 + 0 2.Pers.



# **Ausbau bestehende Spitex:**

---

- **Ziel: Möglichst lange selbständig zu Hause bleiben.**
- **24 Stunden Service und Notruf auf gesamtem Gemeindegebiet**

# Wollen Sie?

- Einen Pflegeplatz
- Altersgerechte Wohnungen
- Ausbau Spitex und Notruf auf gesamtem Gemeindegebiet
- Günstig
- Möglichst bald
- Gewinn uns Steuerzahlern anstelle Oase
- Keine Folgekosten

Dann kommen Sie am  
20. Juni 2016 an die  
Gemeindeversammlung  
und unterstützen Sie meinen  
Antrag

Herzlichen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit