

- **An der GV vom 26.11.2012. wurde der Landverkauf “Hintermatt“ an die Oase Holding bewilligt**
(ohne klare Vorstellung für das zu bauende Alters- und Pflegeheim)
- **Opposition durch Lingg / Vollenweider*/Wallimann/Wenger**
 - **Fragwürdiger Vorvertrag**
(z.B. Land fällt an die Oase, wenn diese das Projekt nicht realisieren kann...)
 - **Nicht zonenkonformen Gestaltungsplan**
(Eigentums-und Luxus-Alterswohnungen, etc.)

- **Auf Grund der Einsprachen der direkten Anstösser wurde der alte Gestaltungsplan vom Kanton abgelehnt (2015) → «Scherbenhaufen»**
- **Basierend auf dieser Entscheidung wurde das Projekt von Mitarbeitern von Oase deutlich und sorgfältig überarbeitet (Scheurer, Villiger)**
- **Neuanfang mit den Gemeinderäten:
Ralf Dörig und Urs Emch**

- **Lingg und Wallimann wurden zum “Runden Tisch“ unter der Leitung von Felix Müller eingeladen**
- **Neuanfang als Mitglieder im Runden Tisch → positive Erfahrung** (fast vollständige Berücksichtigung der von uns verlangten Anforderungen)
- **Das Projekt wurde bis zum Status, den Sie heute Abend von Frau Scheurer und Frau Villiger präsentiert erhalten haben, überarbeitet**

- **Spaltung der ehemaligen «IG» wegen unterschiedlichen Auffassungen in:**
 1. ***“IG für ein Alters- und Pflegezentrum Hintermatt“***
➔ Lingg / Wallimann mit 32 Mitgliedern befürworten das vorliegende Projekt der Gemeinde
 2. ***“IG Seniorenresidenz Bergdietikon“ lehnt das Projekt Hintermatt ab ➔ «Projekt Egelsee»***

Fazit:

Wir konnten diverse wichtige Eckpunkte einbringen:

- **Zonenkonformität** (keine Eigentumswohnungen, keine Umnutzung möglich, signifikante architektonische Anpassungen, etc.)
- **Dienstbarkeitsvertrag** (Leistungsvereinbarung für Pflegedienstleistungen zwischen Gemeinde und Oase)
- **Abgerundetes, breites und einmaliges Pflegedienstleistungsangebot** (Frau Villiger), **das umfassend, professionell und zukunftsorientiert ist**

**→ *Wegweisendes zukunftsorientiertes
Vorzeige Projekt !***

“IG für Alters- und Pflegezentrum Hintermatt“

- **Die 32 Mitglieder der “IG für Alters- und Pflegezentrum Hintermatt“ befürworten das überarbeitete Projekt Hintermatt auch im Sinne eines Generationenvertrages & der Solidarität für unsere Senioren/Innen und Pflegebedürftige**
- **Dass ein Alter- und Pflegezentrum ein konkretes Bedürfnis für Bergdietikon ist, wird ihnen nun Frau Christine Karmann aus Ihrer Erfahrung als Spitex-Expertin aufzeigen**