Gemeinde Bergdietikon

Kanton Aargau

Nutzungsplanung Siedlung
Bauzonenplan
Teiländerung «Rai»

Änderung Nutzungszonen gemäss §15 BauG

M 1 : 2000

Kartenausschnitt 1 : 25'000

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom 27. April 2018

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

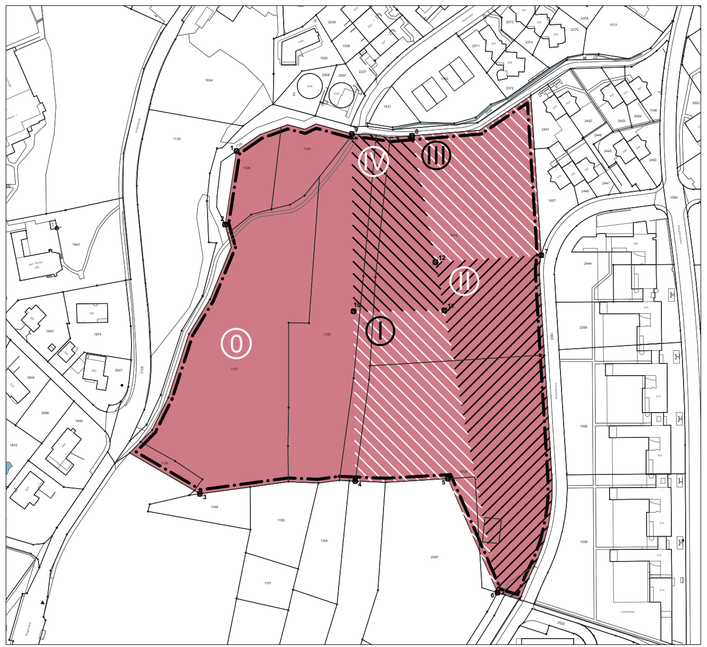
Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

29. April 2019

Dokument: 20470_05A_190430_BZP_GP.vwx
Layoutebene: 01 [BZP-Rev]
Grundlage: 20470_29A_190402_AV-Daten (LV95)

Teiländerung Bauzonenplan



Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

- Wohnzone Rai
- Bereiche Wohnzone Rai mit besonderen Bauvorschriften
- Gestaltungsplanpflicht

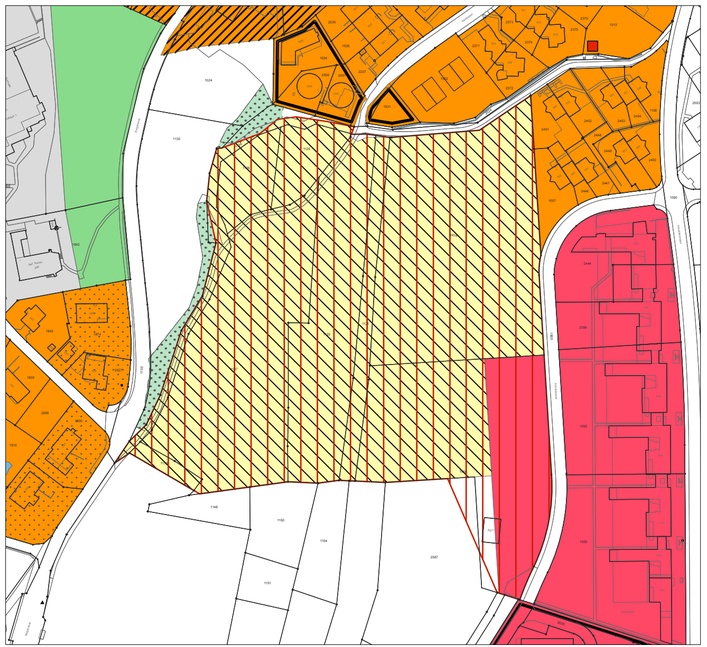
Hinweise

- Koordinatenpunkte

Koordinatenverzeichnis

Pkt. Nr.	N	E
1	2671796.431	1249244.762
2	2671790.705	1249207.891
3	2671778.090	1249073.028
4	2671855.920	1249079.469
5	2671902.279	1249080.691
6	2671927.093	1249023.601
7	2671949.008	1249192.512
8	2671884.294	1249252.383
9	2671854.191	1249253.309
10	2671855.074	1249164.466
11	2671900.463	1249164.917
12	2671895.995	1249189.083

Rechtskräftiger Bauzonenplan (zur Information)



Genehmigter Inhalt

- Wohnzone 2 Geschosse, W2
- Wohnzone 3 Geschosse, W3
- Wohn- / Gewerbezone 2 Geschosse, WG2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, OE
- Grünzone, GR
- Spezialzone "Rai"
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht

Schutzobjekte

- Kulturobjekt (Raibrünneli)

Orientierungsinhalt

- Gewässer

Schutzobjekte

- Hecken, Feld- und Ufergehölz / Einzelbaum

Hinweise

- Änderungen