



# Gestaltungsplan «Rai»

gemäss §21 BauG

## Situationsplan 1 : 500

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:  
- Sondernutzungsvorschriften  
- Plan Hangentwässerung 1 : 500



Kartenausschnitt 1 : 25'000

Mitwirkungsbericht vom 12. August 2019

Vorprüfungsbericht vom 27. April 2018

Öffentliche Auflage vom: ..... bis: .....

Beschlossen vom Gemeinderat am: .....

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindegemeinschafter:

Genehmigung:

01. Juli 2020 – Fassung für die öffentliche Auflage

Dokument: 20470\_05A\_200702\_GP.vwx  
Layoutebene: 00 [GP]  
Grundlage: 20470\_29A\_190402\_AV-Daten (LV95)

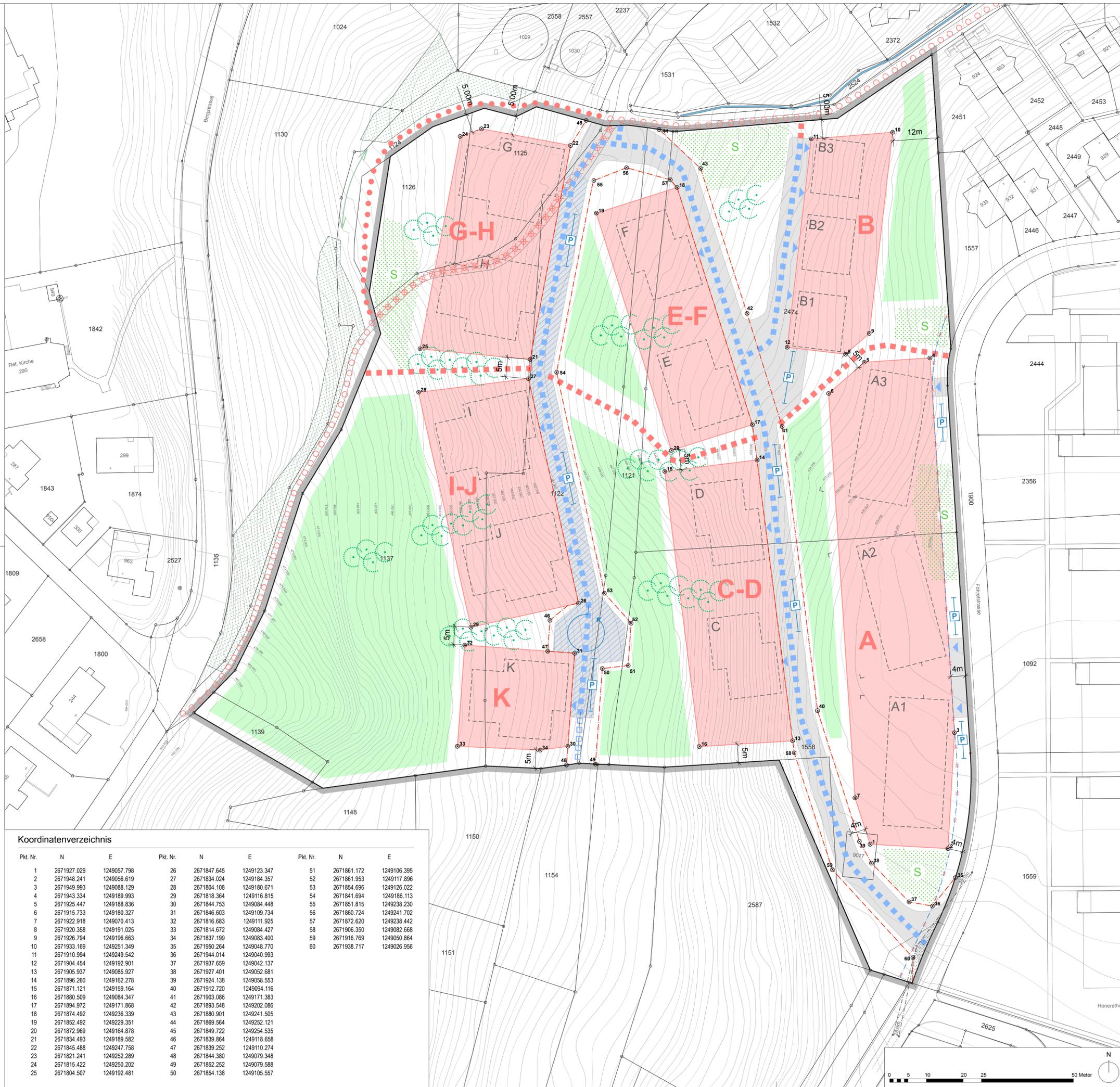
### Genehmigungsinhalt

Bezug zu SNV

	Perimeter	§ 5
	Baufelder A bis K	§ 7
	Koordinatenpunkt Baufeld	
	Artenreiche Wiesenflächen (Abgrenzung schematisch)	§ 19
	Baumpflanzstandorte (Lage und Umfang schematisch)	§ 19
	Grünflächen (Abgrenzung schematisch)	
	Spiel- und Aufenthaltsbereiche (Lage und Abgrenzung schematisch)	§ 10
	Begegnungszone (Abgrenzung schematisch)	§ 10
	Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)	§ 11
	Erschliessungsstrasse / Hauszufahrten (Lage schematisch)	§ 11
	Wendehammer (Lage schematisch)	§ 11
	Zu- und Wegfahrt Parkierungsanlage (Lage und Anzahl schematisch)	
	Zugang landwirtschaftliche Nutzflächen (Lage schematisch)	§ 1
	Besucherparkplätze	§ 12
	Siedlungsinterne Fusswege (Lage schematisch)	§ 11
	Fussweg (Wanderweg); aufgehoben	§ 11
	Sichtzonen gemäss § 42 BauV (Tempo 30; B: 2.5m / A: 25m)	
	Baulinie; aufgehoben (Baulinie gemäss kommunalem Überbauungsplan vom 30. Juni 1987)	§ 22

### Orientierungsinhalt

	Strassen- und Parkierungsflächen
	Wanderweg / historischer Verkehrsweg; bestehend
	Wanderweg; neu
	Gebäudeumrisse gemäss Richtprojekt mit Hausbezeichnung
	Hecke bestehend
	Hecke ergänzen
	Höhenkurven des gewachsenen Terrains



### Koordinatenverzeichnis

Pkt. Nr.	N	E	Pkt. Nr.	N	E	Pkt. Nr.	N	E
1	2671927.029	1249057.798	26	2671847.645	1249123.347	51	2671861.172	1249106.395
2	2671948.241	1249056.619	27	2671834.024	1249184.357	52	2671861.953	1249117.896
3	2671949.993	1249088.129	28	2671804.108	1249180.671	53	2671854.696	1249126.022
4	2671943.334	1249189.993	29	2671818.364	1249116.815	54	2671841.694	1249186.113
5	2671925.447	1249188.836	30	2671844.753	1249084.448	55	2671851.815	1249238.230
6	2671915.733	1249180.327	31	2671846.603	1249109.734	56	2671860.724	1249241.702
7	2671922.918	1249070.413	32	2671816.683	1249111.925	57	2671872.620	1249238.442
8	2671920.358	1249191.025	33	2671814.672	1249084.427	58	2671906.350	1249082.668
9	2671926.794	1249196.663	34	2671837.199	1249083.400	59	2671916.769	1249050.864
10	2671933.169	1249251.349	35	2671950.264	1249048.770	60	2671938.717	1249026.956
11	2671910.994	1249249.542	36	2671944.014	1249040.993			
12	2671904.454	1249192.901	37	2671937.659	1249042.137			
13	2671905.937	1249085.927	38	2671927.401	1249052.681			
14	2671896.260	1249162.278	39	2671924.138	1249058.553			
15	2671871.121	1249159.164	40	2671912.720	1249094.116			
16	2671880.509	1249084.347	41	2671903.086	1249171.383			
17	2671894.972	1249171.868	42	2671893.548	1249202.086			
18	2671874.492	1249236.339	43	2671880.901	1249241.505			
19	2671852.492	1249229.351	44	2671869.564	1249252.121			
20	2671872.969	1249164.878	45	2671849.722	1249254.535			
21	2671834.493	1249189.582	46	2671839.864	1249118.658			
22	2671845.488	1249247.758	47	2671839.252	1249110.274			
23	2671821.241	1249252.289	48	2671844.380	1249079.348			
24	2671815.422	1249250.202	49	2671852.252	1249079.588			
25	2671804.507	1249192.481	50	2671854.138	1249105.557			

