



Nutzungsplanung Siedlung Bauzonenplan Teiländerung «Rai»

Änderung Nutzungszonen gemäss §15 BauG

M 1 : 2000



Kartenausschnitt 1 : 25'000

Mitwirkungsbericht vom 26. Mai 2014

Vorprüfungsbericht vom 22. Januar 2015

Öffentliche Auflage vom: _____ bis: _____

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

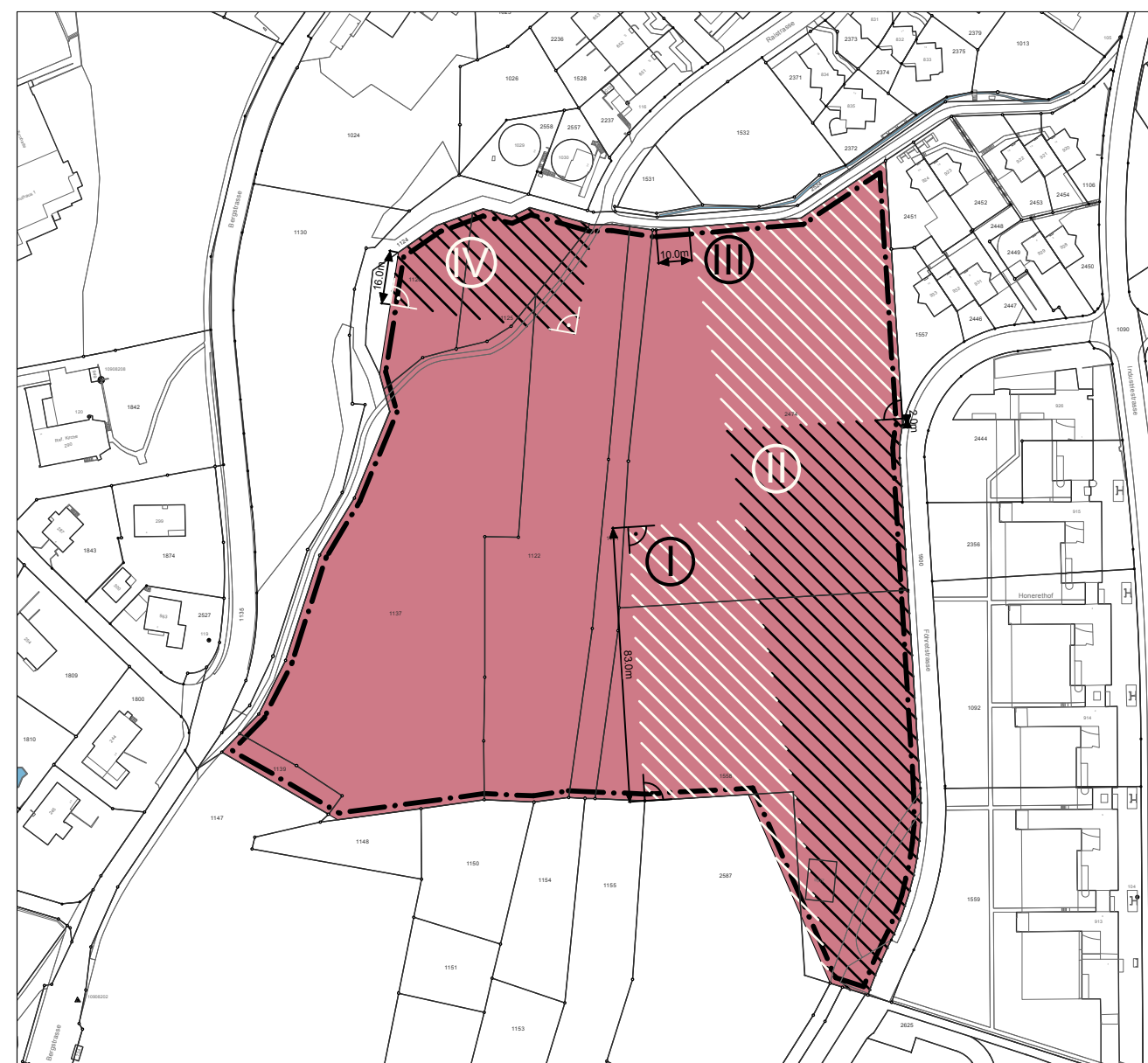
Der Gemeindevorstand: _____ Der Gemeindevorsteher: _____

Genehmigung: _____



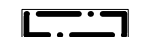
9. Februar 2015 - Fassung für das Einwendungsverfahren

Dokument: 20470_05A_150218_BZP_GP.vwx
Layoutebene: 01 [BZP-Rev]
Grundlage: 20470_29A_130403_AV-Daten

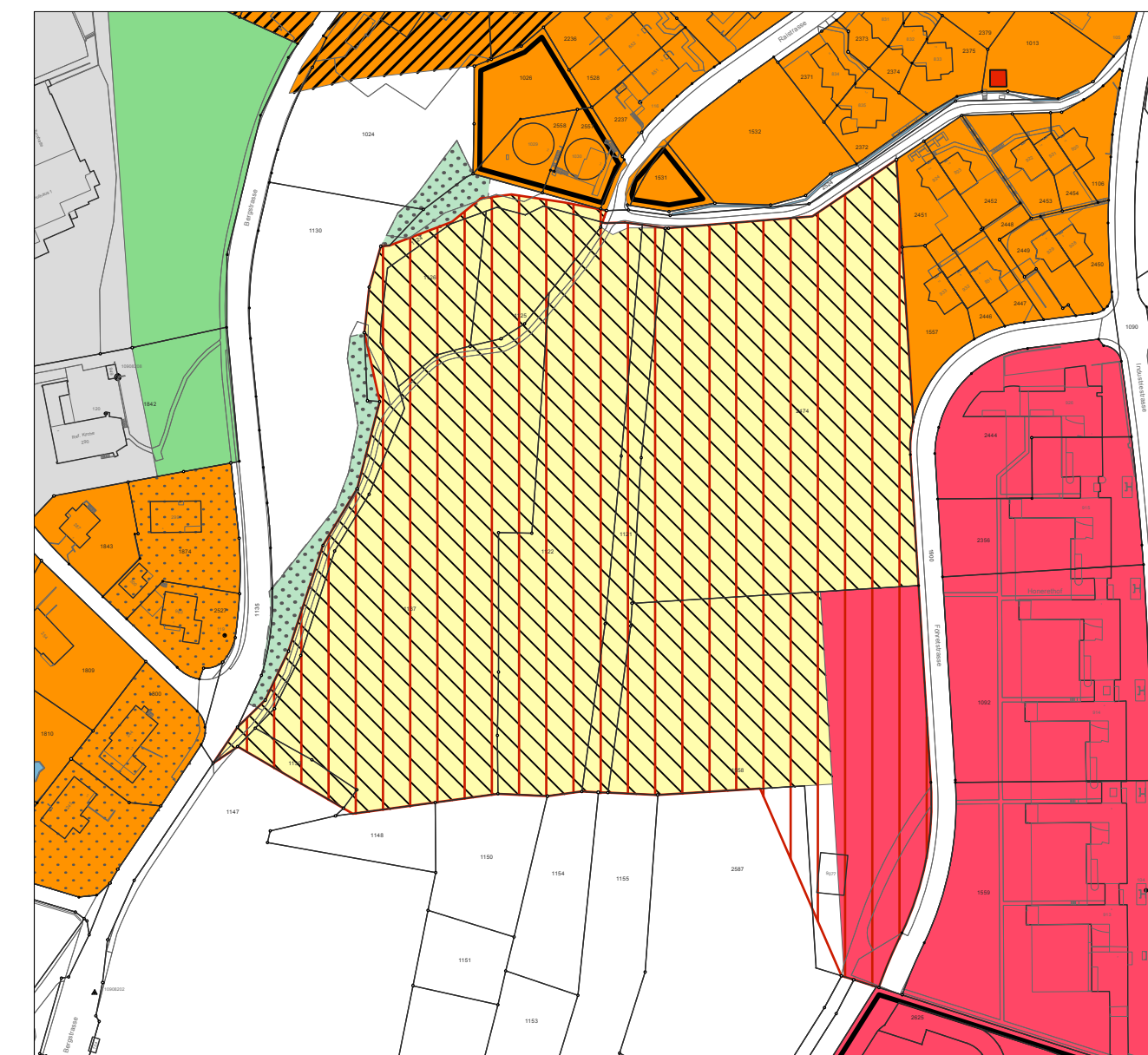
Teiländerung Bauzonenplan




Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

-  Wohnzone Rai
-  Bereiche Wohnzone Rai mit besonderen Bauvorschriften
-  Gestaltungsplanpflicht

Rechtskräftiger Bauzonenplan (zur Information)





Genehmigter Inhalt

-  Wohnzone 2 Geschosse, W2
-  Wohnzone 3 Geschosse, W3
-  Wohn- / Gewerbezone 2 Geschosse, WG2
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, OE
-  Grünzone, GR
-  Spezialzone "Rai"
-  Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
-  Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht

Schutzobjekte

-  Kulturobjekt (Raibrünneli)

Orientierungsinhalt

-  Gewässer
- Schutzobjekte**
-  Hecken, Feld- und Ufergehölz / Einzelbaum

Hinweise

-  Änderungen