

Limmattaler Zeitung

abo+ BERGDIIETIKON

Acht Einwendungen gegen Alterszentrum Hintermatt – droht der dritte Gang vors Bundesgericht?

Der Streit ums geplante Alterszentrum in Bergdietikon ist in der nächsten Runde – jetzt geht es ums Baugesuch.

David Egger

27.12.2023, 17.00 Uhr

 1 Kommentar

abo+ **Exklusiv für Abonnenten**



Hier soll dereinst das Alterszentrum zu stehen kommen: auf der Hintermatt am oberen Rand des Bergdietiker Ortsteils Kindhausen.

Bild: David Egger (27. 12. 2023)

Vom 16. November bis zum 18. Dezember lag das [Baugesuch](#) für das geplante Bergdietiker Alterszentrum Hintermatt auf. Die Gegner bekämpfen das Projekt seit Jahren über alle Instanzen, wodurch es sich immer wieder verzögert. Schon zweimal musste sich das [Bundesgericht](#) mit dem Streit beschäftigen. Darum war die Frage nicht: Gibt es auch gegen das [Baugesuch](#) Widerstand? Sondern: Wie viel?

Die Frage beantworten kann nun der für das Ressort Bau zuständige Bergdietiker Gemeinderat und Vizeammann Urs Emch (SVP). «Es hat acht Einwendungen gegeben. Diese wurden just auf den letzten Moment hin eingereicht», sagt Emch.

Zwar habe der Gemeinderat die Einwendungen noch nicht gross

analysieren können. Eine erste Erkenntnis gibt es aber bereits. «Die Einwendungen sind zum Teil deckungsgleich. Es hat wohl gewisse Zusammenarbeiten gegeben», sagt Emch.

Oase Gruppe als Bauherrin muss nun Stellung nehmen

Mit acht Stück ist die Anzahl Einwendungen verhältnismässig hoch, wenn man an die Vorgeschichte zurückdenkt. Nach der öffentlichen Auflage des inzwischen rechtskräftigen [Gestaltungsplans](#) – das war der letzte Meilenstein vor dem [Baugesuch](#) – waren 2019 nur drei Einwendungen eingegangen. «Es sind jetzt eher mehr Einwendungen, als wir erwartet haben», sagt auch Emch.

Wie geht es nun weiter? Die Einwendungen gehen nun zuerst zur Bauherrin, also zur Oase Gruppe. Diese muss gegenüber den Einwendern und gegenüber der Gemeinde Stellung dazu nehmen. Voraussichtlich wird danach der Bergdietiker Gemeinderat die Bauherrin und die Einwender zu einer Einwendungsverhandlung einladen. Dort können die Bauherrin und die Einwender zusammen Lösungen diskutieren beziehungsweise finden. Die Gemeinde ist dabei selber nicht aktiv, sie bietet lediglich den Rahmen für die Verhandlung und führt das Protokoll. Die Hoffnung bei solchen Verhandlungen ist, dass man sich einig wird und zumindest ein Teil der Einwendungen zurückgezogen wird. Über verbleibende Einwendungen entscheidet danach der Gemeinderat, ehe er die Baubewilligung ausspricht.

Wer an seinen Einwendungen festhält, kann danach beim Kanton Aargau gegen die Baubewilligung eine Beschwerde einreichen. Nach dem Kanton Aargau wären dann die weiteren Instanzen das Aargauer Verwaltungsgericht und das Bundesgericht in Lausanne. Noch ist unklar, ob das Projekt durch all diese Instanzen gehen wird – verwundern würde es in Bergdietikon aber kaum jemanden mehr.

Gemeinderat Emch kann denn auch keine Prognose abgeben, wie lange der nächste Verfahrensschritt dauert. Aber nur schon die Stellungnahme der Bauherrin dürfte einige Zeit beanspruchen.

Der Streit begann im Jahre 2012

Der offizielle grosse Startschuss für das Projekt erfolgte am 26. November 2012. Damals sagte die Bergdietiker Gemeindeversammlung Ja dazu, dass die Gemeinde in der Hintermatt am oberen Rand des Ortsteils Kindhausen Land verkaufen soll – an die Oase Gruppe, damit diese darauf ein Pflegezentrum mit Alterswohnungen bauen kann.

Seither wurde das Projekt mehrmals verändert. Der heutige [Gestaltungsplan](#) stammt von 2019.

Für Sie empfohlen



INTERVIEW

«Die Schweiz war immer neutral – und zur Belohnung gibt es jetzt 39 Prozent Zölle»: Harald Schmidt über Trump, Witze und Thonbrötli

vor 1 Tag



STAATSBESUCH

Ueli Maurer nimmt nächste Woche an Militärparade in Peking teil – neben Putin und Kim

vor 3 Stunden



Anzeige

Neue Studie zeigt: – Nur 3 Minuten pro Tag mit dieser Übung, um 10 Jahre länger beweglich zu bleiben!

www.gesundheitswi...



ABSTIMMUNG

Es geht um eine Milliarde: Gefährdet die Eigenmietwert-Abstimmung die Energiewende?

vor 4 Stunden



MOLLIS

«Nur noch krank!» - am ESAF kosten zwei Nächte in diesem Wohnwagen 2500 Franken

vor 1 Tag



ZINSEN

Mit den 39 Prozent ist Trump nicht fertig: Der nächste US-Schock

droht – und damit Negativzinsen

vor 4 Stunden



Anzeige

Heilt Knie in 3 Minuten – Testen Sie Mc Gause. Nach 8 Tagen ist der Knorpel komplett und jung.

<https://lifewelln...>

Aktuelle Nachrichten



DIETIKON

«Es werden keine überhöhten Preise bezahlt»: Stadtrat wehrt sich gegen Kritik von Gemeinderat

vor 1 Tag



ZÜRICH ALTSTETTEN

Stimmvolk entscheidet über 26 Millionen Franken für den Fussball auf dem Juchhof

vor 1 Tag



Anzeige

17 einfache 3-Minuten-Spo... – Nur 3 Min. pro Tag mit diesen Übungen, um 10 Jahre länger beweglich zu bleiben!

Jetzt mehr erfahren!



SCHLIEREN

Ist der Eigenmietwert eine unfaire Geistersteuer oder eine gerechtfertigte Abgabe auf den grössten Wert?

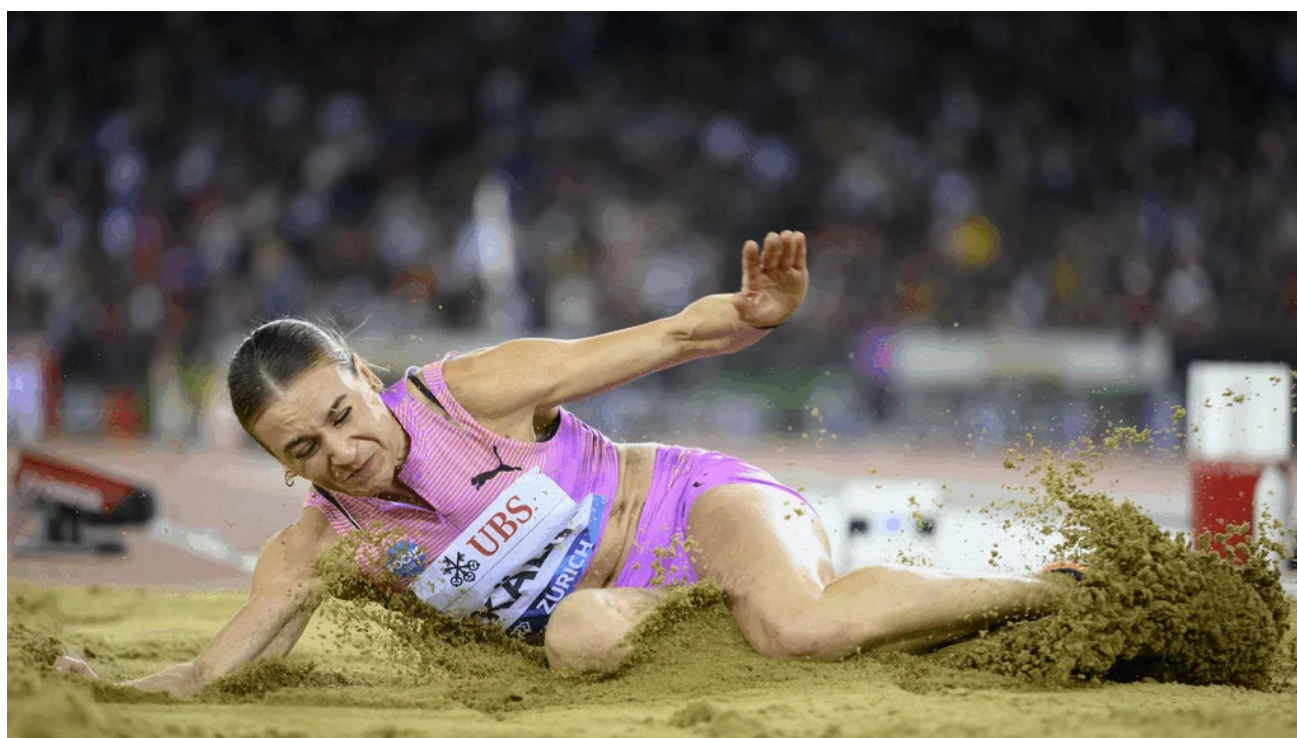
vor 1 Tag



KASSENSTURZ

Kettensäge oder Gartenschere? Frankreichs explosives Sparbudget droht die gesamte Staatsführung wegzufegen

vor 4 Stunden



WELTKLASSE ZÜRICH

Audrey Werro sorgt für Schweizer Sternstunde, Ditaji Kambundji

glänzt und Jason Joseph hadert

vor 1 Tag



ZÜRICH

Günstige Wohnungen? «Es gibt kein Zaubermittel, aber es gibt Instrumente»

vor 1 Tag



Anzeige

Gratis: Ubuntu Startpaket! – Windows parallel installieren. Fehlerfrei, kostensparend, risikolos umsteigen!

Jetzt mehr erfahren!



GEROLDSWIL

Aus sieben mach sechs: Der Gemeinderat will sich selbst verkleinern – die Gründe

vor 1 Tag



FUSSBALL

FC-Dietikon-Präsident Lorenzet verrät: «Patrick Pereira vom FC Oetwil-Geroldswil wollte zu uns kommen»

vor 1 Tag



DIETIKON

Die Römer kommen wieder zum Vorschein – diesmal auf dem SBB-Parkplatz

vor 1 Tag





Anzeige

Heilt Knie in 3 Minuten – Testen Sie Mc Gausse. Nach 8 Tagen ist der Knorpel komplett und jung

<https://lifewelln...>



DIETIKON

«Ich sah das Potenzial sofort»: Irish Pub am Rapidplatz eröffnet als «The King's Pub» wieder

vor 4 Stunden

Copyright © Limmattaler Zeitung. Alle Rechte vorbehalten. Eine Weiterverarbeitung, Wiederveröffentlichung oder dauerhafte Speicherung zu gewerblichen oder anderen Zwecken ohne vorherige ausdrückliche Erlaubnis von Limmattaler Zeitung ist nicht gestattet.